

รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2561
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้
(TPRIME)

ประชุมเมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 เวลา 9.41 น. ห้องสุขุมวิท 6 ชั้น 3 โรงแรม เดอะ แลนด์มาร์ค กรุงเทพมหานคร โดยนายสุชาติ เกียรติภูมิตติ ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม

พิธีกร กล่าวแนะนำผู้บริหารผู้จัดการกองทรัสต์ ผู้บริหารทรัสต์ และบุคคลที่เกี่ยวข้องในฐานะที่ปรึกษาทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุม ดังนี้

- | | |
|--|--|
| 1. คุณสุชาติ เกียรติภูมิตติ | ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์และประธานที่ประชุม |
| 2. คุณณกานต์ สุวดีธิกุล | ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ |
| 3. คุณวรรณพรพรรณ น้อมกล่อม | ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ |
| 4. คุณเขมชาติ สุวรรณกุล | ในฐานะผู้แทนจากทรัสต์ |
| 5. ดร.ปฏิมา จีระแพทย์ | ในฐานะกรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์ผู้รับมอบฉันทะ
เป็นตัวแทนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ |
| 6. ตัวแทนจากบริษัท ลีทิลเทอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด | ในฐานะที่ปรึกษากฎหมายกองทรัสต์ |

จากนั้น ประธานฯ ได้กล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุม และได้แจ้งต่อที่ประชุมว่ามีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มาประชุมด้วยตนเอง และโดยการมอบฉันทะรวมทั้งสิ้น 228 ราย ถือหน่วยทรัสต์รวมกันทั้งหมดจำนวน 485,728,507 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 88.72 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (547,500,000 หน่วย) ครบเป็นองค์ประชุม

พิธีกร ได้ชี้แจงวิธีการออกเสียงลงคะแนนต่อที่ประชุมดังต่อไปนี้

1. บัตรลงคะแนนที่ผู้ถือหุ้นได้รับนั้น จะใช้เฉพาะสำหรับการลงคะแนนเสียง “ไม่เห็นด้วย” หรือ “งดออกเสียง” เท่านั้น สำหรับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ท่านใดที่ประสงค์จะลงคะแนนเสียง “เห็นด้วย” ไม่ต้องใช้บัตรลงคะแนน
2. ในการลงคะแนนเสียง “ไม่เห็นด้วย” หรือ “งดออกเสียง” ขอให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์และผู้รับมอบฉันทะลงคะแนนในบัตรลงคะแนนตามความประสงค์ที่ต้องการ ซึ่งในบัตรลงคะแนนดังกล่าวจะมีช่องที่กำหนดว่า “ไม่เห็นด้วย” และ “งดออกเสียง” โดยผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์และผู้รับมอบฉันทะสามารถลงคะแนนโดยทำเครื่องหมายในช่องที่มีข้อความระบุว่า “ไม่เห็นด้วย” ในกรณีที่ “ไม่เห็นด้วย” หรือ “งดออกเสียง” ในกรณีที่ประสงค์จะ “งดออกเสียง” และลงลายมือชื่อกำกับพร้อมทั้งระบุคะแนนเสียงที่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ลงคะแนนด้วย
3. ในการลงคะแนนเสียงในวาระใดวาระหนึ่ง ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์จะไม่สามารถแยกคะแนนเสียงของท่านได้

4. ผู้รับมอบฉันทะที่มาประชุมและออกเสียงแทนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ จะต้องลงคะแนนเสียงตามความประสงค์ของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทุกประการ เว้นแต่กรณีที่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มอบสิทธิให้ผู้รับมอบฉันทะสามารถพิจารณาและลงมติแทนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
5. กรณีที่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มอบฉันทะให้กรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์ ในที่นี้คือ ดร.ปฎิมา จีระแพทย์ เป็นผู้รับมอบฉันทะและได้ระบุเสียงลงคะแนน “ไม่เห็นด้วย” หรือ “งดออกเสียง” ไว้แล้ว แม้ว่ากรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์ในฐานะผู้รับมอบฉันทะจะไม่ได้ยกมือคัดค้าน หรือไม่ได้ลงคะแนนเสียงในบัตรลงคะแนน แต่ในการนับคะแนนเสียง ผู้จัดการกองทรัสต์จะยึดความเห็นของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะเป็นสำคัญ นอกจากนี้ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มอบฉันทะให้กรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์ เป็นผู้รับมอบฉันทะแต่ไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดวาระหนึ่งไว้ หรือระบุไว้ไม่ชัดเจนนั้น ให้ถือว่ากรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์ในฐานะผู้รับมอบฉันทะใช้สิทธิออกเสียง “งดออกเสียง” ในวาระดังกล่าว

อย่างไรก็ดี ในการนับคะแนนในแต่ละวาระ ผู้จัดการกองทรัสต์จะเรียกเก็บเฉพาะบัตรลงคะแนนที่มีการออกเสียง “ไม่เห็นด้วย” หรือ “งดออกเสียง” เท่านั้น ส่วนคะแนนเสียงที่เห็นด้วยจะนับจากจำนวนเสียงของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่เข้าประชุมและมีสิทธิออกเสียงหักด้วยคะแนนเสียงที่ “ไม่เห็นด้วย” และคะแนนเสียงที่ “งดออกเสียง”

ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์แต่ละรายจะมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ท่านถืออยู่ โดยการนับคะแนนจะนับ 1 หน่วยทรัสต์ เป็น 1 เสียง และในการนับคะแนนจะมีตัวแทนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ 1 ท่านมาเป็นพยานในการนับคะแนนร่วมกับเจ้าหน้าที่ของผู้จัดการกองทรัสต์

สำหรับผู้รับมอบฉันทะ ขอความกรุณาตรวจสอบคำสั่งของผู้มอบฉันทะและลงคะแนนเสียงให้ถูกต้องตรงตามที่ผู้มอบฉันทะกำหนดไว้

สำหรับผลการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ ประธานฯ จะประกาศให้ทราบภายหลังจากที่ได้มีการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระเสร็จสิ้นแล้ว โดยจะประกาศแบบแยกคะแนนเสียง “เห็นด้วย” “ไม่เห็นด้วย” และ “งดออกเสียง” ว่าเป็นกี่เสียง และคิดเป็นสัดส่วนร้อยละเท่าไร

นอกจากนี้ กรณีมีบัตรเสียจะมีการแสดงจำนวนบัตรเสียแต่จะไม่นำมาคิดคำนวณร้อยละของบัตรเสีย โดยขอเรียนแจ้งนิยามของบัตรเสียดังกรณีต่อไปนี้

1. บัตรลงคะแนนที่ไม่มีได้ระบุการออกเสียงไว้ หรือไม่มีการลงนามผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์หรือผู้รับมอบฉันทะที่มาประชุม
2. บัตรลงคะแนนที่มีการขีดฆ่าแก้ไขเครื่องหมายหรือข้อความที่กรอก โดยไม่มีการลงมือชื่อกำกับไว้
3. บัตรลงคะแนนที่มีการออกเสียงลงคะแนนมากกว่า 1 ประเภท
4. บัตรลงคะแนนที่มีการออกเสียงลงคะแนนแต่ไม่ได้ลงลายมือชื่อผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะที่มาประชุม
5. บัตรลงคะแนนที่มีการแบ่งแยกการลงคะแนนเสียง
6. บัตรลงคะแนนที่ผู้รับมอบฉันทะลงคะแนนเสียงไม่เป็นไปตามที่ระบุในหนังสือมอบฉันทะ

ทั้งนี้ กองทรัสต์จะไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่ส่งบัตรลงคะแนนภายหลังจากที่ได้ประกาศผลการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระสิ้นสุดลงแล้ว รวมคำนวณเป็นคะแนนเสียงอีก

หลังจากนั้น ประธานฯ ได้เริ่มดำเนินการประชุมตามวาระการประชุมที่ได้แจ้งไว้ดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 รับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ ประจำปี 2561

พิธีกรได้รายงานรายละเอียดข้อที่ประชุมถึงรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ ประจำปี 2561 ซึ่งประชุมไปเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2561 และได้มีการจัดทำรายงานการประชุมส่งให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในระยะเวลาที่กำหนดพร้อมทั้งเผยแพร่ผ่านเว็บไซต์ของกองทรัสต์ ซึ่งได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์พิจารณาพร้อมหนังสือเชิญประชุมในครั้งนี้แล้ว โดยผู้จัดการกองทรัสต์เห็นว่ารายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ประจำปี 2561 นั้น ได้มีการบันทึกไว้อย่างถูกต้องครบถ้วน จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ ครั้งที่ 1/2561 โปรดพิจารณารับรองรายงานดังกล่าว

หลังจากนั้นเมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นทรัสต์สอบถามหรือแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม ประธานฯ ได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่าในวาระนี้ไม่ต้องมีการลงมติ เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์รับทราบรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ ประจำปี 2561 เท่านั้น ดังนั้นจึงถือว่าที่ประชุมได้รับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ ประจำปี 2561 ตามที่เสนอ

วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติข้อเสนอในการดำเนินการเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมของกองทรัสต์

พิธีกรได้รายงานรายละเอียดเกี่ยวกับข้อเสนอในการดำเนินการเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมของกองทรัสต์

หลังจากนั้นพิธีกรได้แจ้งให้ทรัสต์แสดงความคิดเห็นต่อวาระดังกล่าว

นายเจมชาติ สุวรรณกุล ในฐานะทรัสต์ของกองทรัสต์ได้แสดงความคิดเห็นต่อที่ประชุมทราบว่าทรัสต์ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าข้อเสนอในการลงทุนเพิ่มเติมของกองทรัสต์ดังกล่าวมิได้เป็นการขัดต่อสัญญาก่อตั้งทรัสต์ หรือกฎหมาย หรือประกาศใดๆ ที่เกี่ยวข้อง และได้ให้ข้อสังเกตเพิ่มเติมว่าผู้ถือหุ้นทรัสต์ควรทำความเข้าใจและพิจารณาข้อเสนอของผู้จัดการกองทรัสต์โดยละเอียดก่อนการลงมติด้วย เนื่องจากมติอนุมัติในวาระนี้จะถือเป็นการอนุมัติค่าใช้จ่ายของกองทรัสต์ไม่ว่าการลงทุนเพิ่มเติมในอนาคตจะสำเร็จหรือไม่

นอกจากนี้ ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์สอบถามและแสดงความคิดเห็น โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

นางสาวจิตรประภา เกษรบัว ผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มาเข้าร่วมประชุมโดยรับมอบฉันทะได้สอบถามถึงประโยชน์ที่ว่า “ไม่นับรวมจำนวนเงินที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้ก่อภาระค่าใช้จ่าย หรือใช้จ่ายไปแล้วในนามของกองทรัสต์สำหรับการลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมที่สำเร็จลงในรอบปีบัญชีนี้” ซึ่งขอให้ช่วยชี้แจงความหมายเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดความชัดเจนมากขึ้น

- นางสาวณุกานต์ สุวัทธิกุล ตอบข้อซักถามว่าค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นระหว่างรอบปีที่มีการระดมทุนเพื่อลงทุนเพิ่มเติมจะไม่นำมารวมใน 10 ล้านบาทเมื่อลงทุนสำเร็จแล้ว ทั้งนี้เพื่อให้จำกัดจำนวนธุรกรรมให้ทำได้แค่ 1 ธุรกรรมที่จะเกิดในปีนั้นๆ หรือเรียกอีกอย่างว่าค่าใช้จ่ายดังกล่าวถูกกำหนดเป็นวงเงินไม่เกิน 10 ล้านบาทสำหรับใช้เป็นค่าใช้จ่ายที่นำไปใช้ในการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญหรือดำเนินการตรวจสอบสถานะของทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมในรอบปีบัญชีนั้นๆ เท่านั้น
- นายสุชาติ เจียรานุสสติ ตอบข้อซักถามเพิ่มเติมว่า จำนวนเงิน 10 ล้านบาทไม่ใช้การดำเนินการต่อธุรกรรม ทั้งนี้ผู้จัดการกองทรัสต์มีความเห็นว่าจำนวนเงินดังกล่าวอาจทำได้ 3-4 ธุรกรรม ดังนั้นเมื่อมีการลงทุนสำเร็จแล้ววงเงินดังกล่าวจึงควรจะกลับมาที่วงเงินเดิมแต่เป็นวงเงินที่ใช้สำหรับทุกๆ ธุรกรรมที่เข้ามาในรอบปีนั้นๆ ซึ่งปัจจุบันค่าใช้จ่ายในการดำเนินการปกติของกองทรัสต์สามารถดำเนินการได้อยู่แล้ว แต่รายการค่าใช้จ่ายที่ขออนุมัติในครั้งนี้เป็นเสมือนค่าใช้จ่ายที่อยู่นอกเหนือจากอำนาจเบิกจ่ายที่เคยได้รับอนุมัติจึงต้องมีการขออนุมัติเพิ่มเติม
- นายสหธง ชีร โขติมงคล ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มาเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองได้สอบถามถึงสาเหตุที่ไม่นับรวมค่าใช้จ่ายของรายการที่ลงทุนสำเร็จแล้วในวงเงิน 10 ล้านบาท และกองทรัสต์มีการตั้งเกณฑ์ในการประเมินหรือหลักการวัดประสิทธิภาพในการใช้เงินหรือไม่ว่าผู้จัดการกองทรัสต์ได้ก่อค่าใช้จ่ายในทางที่ก่อให้เกิดประโยชน์และไม่ใช้จ่ายเงินไปกับทรัพย์สินที่ไม่สามารถลงทุนได้สำเร็จ ทั้งนี้จำนวนเงิน 10 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละเท่าไรของกำไรของกองทรัสต์ นอกจากนี้การวางแผนมัดจำในแต่ละธุรกรรมนั้นเกิดก่อนหรือหลังผู้ถือหน่วยอนุมัติ
- นางสาวณุกานต์ สุวัทธิกุล ตอบข้อซักถามว่าค่าใช้จ่าย 10 ล้านบาทต่อรอบปีบัญชีนั้นถูกกำหนดเพื่อไม่ให้เป็นการปิดโอกาสในการที่กองทรัสต์จะใช้เพื่อให้ได้มาซึ่งข้อมูลในการเข้าแข่งขันเพื่อลงทุนในทรัพย์สินในตลาด หากนำค่าใช้จ่ายของธุรกรรมที่ลงทุนสำเร็จเสร็จสิ้นแล้วใน 10 ล้านบาทจะทำให้ไม่สามารถซื้อได้แล้วกรณีที่มีโอกาสที่ดีในการลงทุนเข้ามาใหม่เนื่องจากใช้เงิน 10 ล้านบาทกับธุรกรรมที่ลงทุนสำเร็จแล้วหมดไปแล้ว สำหรับการวางแผนมัดจำนั้นจะเกิดก่อนที่จะขออนุมัติ ผู้ถือหน่วยทรัสต์ซึ่งจะทำในลักษณะของการขอคืนเงินมัดจำได้ถ้าผู้ถือหน่วยไม่อนุมัติให้ลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติม
- นายสุชาติ เจียรานุสสติ ตอบข้อซักถามเพิ่มเติมว่าเหตุผลที่ต้องขออนุมัติวงเงิน 10 ล้านบาทนั้น เพื่อให้ผู้จัดการกองทรัสต์สามารถดำเนินการใดๆ ก่อนได้ เพื่อให้สามารถแข่งขันกับคู่แข่งในตลาดได้ เพราะในการแข่งขันในตลาดนั้นเราต้องมีข้อมูลที่เพียงพอในการเจรจาต่อรองกับผู้ขายและคู่แข่ง ทั้งนี้ การใช้เงินในแต่ละครั้งนั้นผู้จัดการกองทรัสต์จะต้องระมัดระวังในการใช้เงินดังกล่าวก่อนเสมอ โดยดูได้จากการคัดเลือกเพื่อแต่งตั้งที่ปรึกษาที่มีศักยภาพที่ดีที่สุดให้ได้มาซึ่งข้อมูลที่ดีที่สุดในการตัดสินใจเพื่อแข่งขันกับคู่แข่งในตลาดได้ และหากผู้จัดการกองทรัสต์ใช้เงินในทางที่ไม่มีประสิทธิภาพจะทำให้เกิดผลกระทบต่อความน่าเชื่อถือของผู้จัดการกองทรัสต์ ดังนั้นผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่ใช้จ่ายเงินดังกล่าวโดยที่ยังไม่รู้ว่าทรัพย์สินดังกล่าวนั้นมีคุณภาพหรือสามารถก่อให้เกิดรายได้ รวมถึงมีประสิทธิภาพและเพิ่มความมั่นใจให้กับกองทรัสต์ได้ อย่างไรก็ตามจำนวนเงิน 10 ล้านบาทอยู่ที่ร้อยละ 2.8 ของกำไรของกองทรัสต์

นายธรา ชลปราณี

ผู้ถือหุ้นรายย่อยที่เข้ามาร่วมประชุมด้วยตนเองได้สอบถามถึงเพราะเหตุถึงไม่มีการระบุว่าค่าใช้จ่ายไม่เกิน 10 ล้านบาทต่อธุรกรรมเพื่อให้เข้าใจง่ายและชัดเจน แต่เลือกใช้วิธีระบุว่า 10 ล้านบาทต่อรอบปีบัญชีแทน นอกจากนี้ทรัพย์สินหลักที่จะลงทุนเพิ่มเติมนั้นมีการกำหนดกรอบไว้หรือไม่ว่าทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมนั้นเป็นทรัพย์สินอะไร มีมูลค่าเท่าไร รวมถึงมีการกำหนดไว้หรือไม่ว่าสัดส่วนของกรรมสิทธิ์สมบูรณ์ร้อยละเท่าไร และสิทธิการเช่าร้อยละเท่าไร

นางสาววรรณพรรณ น้อมกล่อม

ตอบข้อซักถามว่าสาเหตุที่ไม่ระบุว่าวงเงิน 10 ล้านบาทต่อธุรกรรมนั้นเป็นเพราะหากจำนวนเงินดังกล่าวถูกใช้ไปกับธุรกรรมแรกแต่ยังลงทุนไม่สำเร็จเสร็จสิ้น แต่มีธุรกรรมที่ 2 เข้ามาใหม่จะทำให้กองทรัสต์เสียโอกาสในการทำธุรกรรมที่เข้ามาใหม่เนื่องจากไม่มีวงเงินเหลือเพียงพอที่จะทำการตรวจสอบธุรกรรมใหม่แล้ว

นายสุชาติ เจียรานุสสติ

ตอบข้อซักถามเพิ่มเติมว่าหากกองทรัสต์มีรายการทรัพย์สินทั้งหมด 5 รายการที่เข้ามาไม่พร้อมกัน การขอวงเงินต่อธุรกรรมจะทำให้วงเงินที่ใช้ค่อนข้างสูงมาก ดังนั้นเพื่อจำกัดผลกระทบของค่าใช้จ่ายดังกล่าวจึงจำเป็นต้องจำกัดวงเงินไว้ไม่เกิน 10 ล้านบาทต่อปีบัญชีสำหรับทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมนั้นจะเป็นไปตามที่กองทรัสต์ได้ขออนุมัติไว้คืออาคารสำนักงาน ไม่สามารถลงทุนในทรัพย์สินประเภทอื่นได้ เช่น โรงแรมหรือห้างสรรพสินค้า และด้วยทรัพย์สินที่กองทรัสต์เข้าลงทุนนั้นจะต้องมีรายได้ที่สม่ำเสมอ ดังนั้นจึงไม่สามารถลงทุนในดีกร้างได้ อย่างไรก็ตามผู้จัดการกองทรัสต์มีหน้าที่ต้องคำนึงถึงทรัพย์สินที่ทำให้กองทรัสต์ดีขึ้นและเป็นประโยชน์ต่อกองทรัสต์ นอกจากนี้ สำหรับสัดส่วนของกรรมสิทธิ์สมบูรณ์และสิทธิการเช่า นั้นจะไม่สามารถที่จะระบุชัดเจนหรือยืนยันได้ว่า จะต้องเป็นร้อยละเท่าไรของทรัพย์สินที่กองทรัสต์เข้าลงทุน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับทรัพย์สินที่จะเข้ามาและโอกาสหรือความเป็นไปได้ที่จะลงทุนในทรัพย์สินในช่วงเวลานั้นๆ

หลังจากนั้นเมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นรายย่อยสอบถามหรือแสดงความเห็น ประธานฯ จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติข้อเสนอในการดำเนินการเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมของกองทรัสต์ตามที่เสนอ

มติที่ประชุม ที่ประชุมได้พิจารณาอนุมัติข้อเสนอในการดำเนินการเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมของกองทรัสต์ตามที่เสนอทุกประการด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นรายย่อยที่เข้ามาร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เห็นด้วย	408,048,815 เสียง	คิดเป็นร้อยละ	84.01
- ไม่เห็นด้วย	49,908,700 เสียง	คิดเป็นร้อยละ	10.27
-งดออกเสียง	27,781,000 เสียง	คิดเป็นร้อยละ	5.72

วาระที่ 3 พิจารณาอนุมัติการนำเงินสดและ/หรือรายการเทียบเท่าเงินสดของกองทรัสต์ไปวางเป็นเงินประกัน เงินมัดจำ หรือเงินอื่นใดในลักษณะเดียวกันที่จำเป็นสำหรับการได้มาหรือรักษาไว้ซึ่งสิทธิในค้ำประกัน หรือสิทธิในการเข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติม

พิธีกรได้รายงานรายละเอียดเกี่ยวกับพิจารณาอนุมัติการนำเงินสดและ/หรือรายการเทียบเท่าเงินสดของกองทรัสต์ไปวางเป็นเงินประกัน เงินมัดจำ หรือเงินอื่นใดในลักษณะเดียวกันที่จำเป็นสำหรับการได้มาหรือรักษาไว้ซึ่งสิทธิในค้ำประกัน หรือสิทธิในการเข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติม

หลังจากนั้นพิธีกรได้แจ้งให้ทรัสต์แสดงความคิดเห็นต่อวาระดังกล่าว

นายเชมชาติ สุวรรณกุล ในฐานะทรัสต์ของกองทรัสต์ได้แสดงความคิดเห็นต่อที่ประชุมทราบว่าทรัสต์ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า การนำเงินสด และ/หรือรายการเทียบเท่าเงินสดของกองทรัสต์ไปวางเป็นเงินประกัน เงินมัดจำ หรือเงินอื่นใดในลักษณะเดียวกันที่จำเป็นสำหรับการได้มาหรือรักษาไว้ ซึ่งสิทธิในค้ำประกัน หรือสิทธิในการเข้าลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติม นั้นมิได้เป็นการขัดต่อสัญญาต่อกองทรัสต์ หรือกฎหมาย หรือประกาศใดๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม ขอให้ผู้ถือหุ้นได้ศึกษารายละเอียดเงื่อนไข ความเสี่ยงและการป้องกันหรือบรรเทาความเสี่ยง รวมทั้งผลกระทบของการวางหลักประกันหรือเงินมัดจำดังกล่าว และการมอบอำนาจให้ผู้จัดการกองทรัสต์เข้าทำ หรือดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้จัดการกองทรัสต์เสนอ โดยละเอียดก่อนการลงมติ และได้ให้ข้อสังเกตเพิ่มเติมกับผู้ถือหุ้นทรัสต์เพื่อประกอบการพิจารณาว่ากองทรัสต์ยังอาจถูกริบเงินประกันหรือเงินมัดจำได้ หากในภายหลังมีเหตุที่ทำให้กองทรัสต์ผิดเงื่อนไขหรือข้อตกลงในสัญญาที่ทำไว้กับผู้ขาย เช่นกองทรัสต์ตัดสินใจไม่เข้าลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมด้วยสาเหตุภายในของกองทรัสต์เอง ซึ่งการถูกริบเงินมัดจำจะส่งผลกระทบต่อทางลบในการจ่ายประโยชน์ตอบแทนของกองทรัสต์อย่างมีนัยสำคัญ อีกทั้งหากเงินประกันหรือเงินมัดจำมีแหล่งที่มาจากการกู้ยืม กองทรัสต์ก็จะมีภาระเพิ่มเติมในการชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้สินเชื่ออีกด้วย

นอกจากนี้ ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์สอบถามและแสดงความคิดเห็น โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

นายชราชา ชลปราณี ผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มาเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองได้สอบถามถึงเงินมัดจำตามข้อความที่ระบุในหน้าที่ 8 บรรทัดที่ 4 “เงินประกันหรือเงินมัดจำดังกล่าวอาจถูกริบหรือถูกเรียกให้ชำระได้เฉพาะในกรณีที่กองทรัสต์ไม่ดำเนินการทำธุรกรรมกรได้มาซึ่งทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมให้เสร็จสิ้นหลังจากที่ได้ระดมเงินทุนเพื่อนำมาชำระเป็นค่าตอบแทนของการได้มาซึ่งทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมสำเร็จแล้ว และมีได้มีสาเหตุเนื่องมาจากเหตุการณ์หรือปัจจัยภายนอกอื่นๆ” นั้น ทำให้เข้าใจได้ว่าผู้จัดการกองทรัสต์มีอำนาจในการเจรจาแทนกองทรัสต์ แต่หากกองทรัสต์ไม่ดำเนินการให้ได้มาซึ่งทรัพย์สิน ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้มีทั้งทรัสต์และผู้จัดการกองทรัสต์เข้ามาเกี่ยวข้อง ทำให้กองทรัสต์เกิดความเสียหายหลังจากที่ระดมเงินทุนเสร็จสิ้น ผู้ถือหุ้นสามารถเรียกร้องความเสียหายส่วนนี้จากใคร รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นนั้นใครจะรับผิดชอบให้แก่ผู้ถือหุ้นได้บ้าง

นางสาวณุกานต์ สุวตธิกุล ตอบข้อซักถามว่าในทางปฏิบัติแล้ว โอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ลักษณะดังกล่าวมีความเป็นไปได้ที่น้อย เนื่องจากผู้จัดการกองทรัสต์ไม่ได้มีอำนาจในการดูแลเงินเพียงผู้เดียวแต่จะมีทรัสต์เป็นคนที่ถือเงินและส่งจ่ายเงินให้เป็นไปตามหลักธรรมาภิบาลในการตรวจสอบระหว่างกัน

นางสาววรรณพรรณ น้อมกล่อม ตอบข้อซักถามเพิ่มเติมว่าตามประกาศของสำนักงานฯ ก.ล.ต. และสัญญา ก่อตั้งทรัสต์จะมีระบุไว้ว่าหากเกิดกรณีความเสียหายแก่กองทรัสต์โดยทรัสต์หรือผู้จัดการกองทรัสต์เป็นผู้ก่อให้เกิดความเสียหายโดยไม่มีเหตุอันควร ทรัสต์หรือผู้จัดการกองทรัสต์จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายดังกล่าวให้แก่กองทรัสต์โดยไม่จำกัดความรับผิด ฉะนั้นผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถฟ้องเรียกค่าเสียหายจากการกระทำดังกล่าวดังกล่าวได้

หลังจากนั้นเมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นทรัสต์สอบถามหรือแสดงความเห็น ประธานฯ จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติการนำเงินสดและ/หรือรายการเทียบเท่าเงินสดของกองทรัสต์ไปวางเป็นเงินประกัน เงินมัดจำ หรือเงินอื่นใดในลักษณะเดียวกันที่จำเป็นสำหรับการได้มาหรือรักษาไว้ซึ่งสิทธิในค้ำประกัน หรือสิทธิในการเข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมตามที่เสนอ

มติที่ประชุม ที่ประชุมได้พิจารณาอนุมัติการนำเงินสดและ/หรือรายการเทียบเท่าเงินสดของกองทรัสต์ไปวางเป็นเงินประกัน เงินมัดจำ หรือเงินอื่นใดในลักษณะเดียวกันที่จำเป็นสำหรับการได้มาหรือรักษาไว้ซึ่งสิทธิในค้ำประกัน หรือสิทธิในการเข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมตามที่เสนอทุกประการด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มาเข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เห็นด้วย	412,716,118 เสียง	คิดเป็นร้อยละ	84.97
- ไม่เห็นด้วย	45,241,600 เสียง	คิดเป็นร้อยละ	9.31
- ดออกเสียง	27,781,000 เสียง	คิดเป็นร้อยละ	5.72

วาระที่ 4 พิจารณาอนุมัติการกู้ยืมเงิน การขอให้ผู้ให้สินเชื่อทำการค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการก่อภาระผูกพันเพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ที่เกี่ยวกับการกู้ยืมเงิน

วาระที่ 4.1 การกู้ยืมเงิน การขอให้ผู้ให้สินเชื่อทำการค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการก่อภาระผูกพันเพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ที่เกี่ยวกับการกู้ยืมเงินและ/หรือการค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาของกองทรัสต์

พิธีกรได้รายงานรายละเอียดต่อที่ประชุมถึงการกู้ยืมเงิน การขอให้ผู้ให้สินเชื่อทำการค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการก่อภาระผูกพันเพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ที่เกี่ยวกับการกู้ยืมเงินและ/หรือการค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาของกองทรัสต์

หลังจากนั้นพิธีกรได้แจ้งให้ทรัสต์แสดงความคิดเห็นต่อวาระดังกล่าว

นายเชมชาติ สุวรรณกุล ในฐานะทรัสต์ดีของกองทรัสต์ได้แสดงความเห็นต่อที่ประชุมทราบว่าทรัสต์ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า การกู้ยืมเงิน การขอให้ผู้ให้สินเชื่อทำการค้าประกันการปฏิบัติตามสัญญา และการก่อภาระผูกพันเพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ที่เกี่ยวกับการกู้ยืมเงินและ/หรือการค้าประกันการปฏิบัติตามสัญญาของกองทรัสต์ดังกล่าว มิได้เป็นการขัดต่อสัญญาก่อตั้งทรัสต์ หรือกฎหมาย หรือประกาศใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง และได้ให้ข้อสังเกตว่าในกรณีที่เงินประกันหรือเงินมัดจำที่มีแหล่งที่มาจากการกู้ยืมถูกริบ กองทรัสต์จะยังคงมีภาระที่ต้องชำระหนี้ทั้งหมดรวมทั้งดอกเบี้ยคืนให้แก่ผู้ให้สินเชื่อ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทางลดต่อการจ่ายประโยชน์ตอบแทนของกองทรัสต์อย่างมีนัยสำคัญ ผู้ถือหุ้นทรัสต์จึงควรพิจารณาความเหมาะสมของขนาดรายการของการกู้ยืมและการค้าประกัน รวมทั้งเงื่อนไขการนำทรัพย์สินของกองทรัสต์ไปก่อภาระผูกพันเพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ ตามรายละเอียดที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้นำเสนอ รวมทั้งผลกระทบจากการดำเนินการดังกล่าว ก่อนการพิจารณาอนุมัติ

นอกจากนี้ ประธานฯ ได้เปิด โอกาสให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์สอบถามและแสดงความคิดเห็น

หลังจากนั้นเมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นทรัสต์สอบถามหรือแสดงความคิดเห็น ประธานฯ จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติ การกู้ยืมเงิน การขอให้ผู้ให้สินเชื่อทำการค้าประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการก่อภาระผูกพันเพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ที่เกี่ยวกับการกู้ยืมเงินและ/หรือการค้าประกันการปฏิบัติตามสัญญาของกองทรัสต์ตามที่เสนอ

มติที่ประชุม ที่ประชุมได้พิจารณาอนุมัติการกู้ยืมเงิน การขอให้ผู้ให้สินเชื่อทำการค้าประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการก่อภาระผูกพันเพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ที่เกี่ยวกับการกู้ยืมเงินและ/หรือการค้าประกันการปฏิบัติตามสัญญาของกองทรัสต์ตามที่เสนอทุกประการด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มาเข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เห็นด้วย	412,716,118 เสียง	คิดเป็นร้อยละ	84.97
- ไม่เห็นด้วย	45,241,600 เสียง	คิดเป็นร้อยละ	9.31
-งดออกเสียง	27,781,000 เสียง	คิดเป็นร้อยละ	5.72

วาระที่ 4.2 การกู้ยืมเงิน การขอให้ผู้ให้สินเชื่อทำการค้าประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการก่อภาระผูกพันเพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ที่เกี่ยวกับการกู้ยืมเงินและ/หรือการค้าประกันการปฏิบัติตามสัญญาของกองทรัสต์จากผู้ให้สินเชื่อที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับทรัสต์

พิธีกรได้รายงานรายละเอียดต่อที่ประชุมถึงการกู้ยืมเงิน การขอให้ผู้ให้สินเชื่อทำการค้าประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการก่อภาระผูกพันเพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ที่เกี่ยวกับการกู้ยืมเงินและ/หรือการค้าประกันการปฏิบัติตามสัญญาของกองทรัสต์จากผู้ให้สินเชื่อที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับทรัสต์

หลังจากนั้นพิธีกรได้แจ้งให้ทรัสต์แสดงความคิดเห็นต่อวาระดังกล่าว

นายชมชาติ สุวรรณกุล ในฐานะทรัสต์ดีของกองทรัสต์ได้แสดงความเห็นต่อที่ประชุมทราบว่าทรัสต์ มีความเห็นต่อวาระนี้เช่นเดียวกับความเห็นของทรัสต์ที่ได้ให้ไว้ตามวาระ 4.1 ในกรณีที่เงินประกันหรือเงินมัดจำที่มีแหล่งที่มาจากการกู้ยืมริบ กองทรัสต์จะยังคงมีภาระที่ต้องชำระหนี้ทั้งหมดรวมทั้งดอกเบี้ยคืนให้แก่ผู้ให้สินเชื่อ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ การจ่ายประโยชน์ตอบแทนของกองทรัสต์อย่างมีนัยสำคัญได้ และในการดำเนินการกู้ยืมเงิน การขอให้ผู้ให้สินเชื่อทำการค้า ประกันการปฏิบัติตามสัญญา และการก่อภาระผูกพันเพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ที่เกี่ยวกับการกู้ยืมเงินและ/หรือการ ค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญากับผู้ให้สินเชื่อที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับทรัสต์นั้น จะต้องไม่เป็นธุรกรรมที่มีลักษณะ ขัดแย้งทางประโยชน์ระหว่างกองทรัสต์และทรัสต์ โดยจะต้องเป็นธุรกรรมที่เป็นธรรมและได้เปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้แก่ ผู้ถือหุ้นทรัสต์แล้วอย่างเพียงพอ รวมทั้งจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือคำสั่งที่คณะกรรมการ ก.ล.ด. หรือสำนักงาน คณะกรรมการ ก.ล.ด. ประกาศกำหนด จึงจะไม่เป็นการขัดต่อสัญญาก่อตั้งทรัสต์ หรือกฎหมาย หรือประกาศใด ๆ ที่ เกี่ยวข้อง

นอกจากนี้ ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์สอบถามและแสดงความคิดเห็น

หลังจากนั้นเมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นทรัสต์สอบถามหรือแสดงความคิดเห็น ประธานฯ จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติ การกู้ยืมเงิน การขอให้ผู้ให้สินเชื่อทำการค้าประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการก่อภาระผูกพันเพื่อเป็นหลักประกัน การชำระหนี้ที่เกี่ยวกับการกู้ยืมเงินและ/หรือการค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาของกองทรัสต์จากผู้ให้สินเชื่อที่เป็นบุคคล ที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์ตามที่เสนอ

มติที่ประชุม ที่ประชุมได้พิจารณาการกู้ยืมเงิน การขอให้ผู้ให้สินเชื่อทำการค้าประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการ ก่อภาระผูกพันเพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ที่เกี่ยวกับการกู้ยืมเงินและ/หรือการค้ำประกันการปฏิบัติ ตามสัญญาของกองทรัสต์จากผู้ให้สินเชื่อที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์ตามที่เสนอทุกประการด้วย คะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มาร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง ลงคะแนน โดยไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องนี้ และไม่มีเสียง คัดค้านเกินกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- เห็นด้วย	273,226,517 เสียง	คิดเป็นร้อยละ	78.91
- ไม่เห็นด้วย	45,241,601 เสียง	คิดเป็นร้อยละ	13.07
-งดออกเสียง	27,781,000 เสียง	คิดเป็นร้อยละ	8.02

วาระที่ 5 พิจารณานุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทรัสต์เพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินการเพื่อลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติม

พิธีกรได้รายงานรายละเอียดต่อที่ประชุมถึงเหตุผลและข้อเสนอในการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อเสนอการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย

การแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทรัสต์ (ข้อ 20.1)

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทรัสต์	เพดาน % ของ NAV ต่อปี หรือภายหลังการทำธุรกรรมที่ได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินในแต่ละครั้ง	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	รอบและระยะเวลาที่เรียกเก็บ
ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาหรือการดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สิน* และ/หรือ การได้มาซึ่งทรัพย์สิน และ/หรือการเพิ่มทุน และ/หรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน			กรณีการจัดการหรือการดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สิน (ไม่ว่ากองทรัสต์จะ ได้มาซึ่งทรัพย์สินนั้นหรือไม่) และ/หรือการได้มาซึ่งทรัพย์สินหรือการเพิ่มทุนหรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน
(1) ค่าธรรมเนียมการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์	ตามที่จ่ายจริง	ไม่เกิน 4% ของมูลค่าหน่วยทรัสต์ที่เสนอขาย	
(2)			

*หมายเหตุ ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการจัดหา หรือการดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ ข้อมูลการจ่ายค่าใช้จ่ายดังกล่าวจะมีการเปิดเผยในรายงานประจำปีของปีที่มีการจ่ายค่าใช้นั้น

หลังจากนั้นพิธีกรได้แจ้งให้ทรัสต์แสดงความคิดเห็นต่อวาระดังกล่าว

นายเชมชาติ สุวรรณกุล ในฐานะทรัสต์ของกองทรัสต์ได้แสดงความเห็นต่อที่ประชุมทราบว่าทรัสต์ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ตามที่ระบุในวาระนี้ เป็นไปเพื่อประโยชน์ในการศึกษาความเป็นไปได้และการดำเนินการเพื่อการได้มาซึ่งทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมของกองทรัสต์ ซึ่งมีได้ขัดแย้งกับเจตนารมณ์ในการก่อตั้งกองทรัสต์หรือกฎหมาย หรือประกาศใดๆ ที่เกี่ยวข้อง อันเป็นไปตามที่กำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์

นอกจากนี้ ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์สอบถามและแสดงความคิดเห็น

หลังจากนั้นเมื่อไม่มีผู้ถือหน่วยทรัสต์สอบถามหรือแสดงความคิดเห็น ประธานฯ จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทรัสต์เพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินการเพื่อลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมตามที่เสนอ

มติที่ประชุม ที่ประชุมได้พิจารณาอนุมัติข้อเสนอการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ รวมถึงการเข้าทำ และ/หรือการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกองทรัสต์ตามที่เสนอทุกประการ ด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มาร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เห็นด้วย	406,472,718 เสียง	คิดเป็นร้อยละ	83.68
- ไม่เห็นด้วย	51,485,000 เสียง	คิดเป็นร้อยละ	10.60
-งดออกเสียง	27,781,000 เสียง	คิดเป็นร้อยละ	5.72

วาระที่ 6 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

เมื่อไม่มีผู้ถือหน่วยทรัสต์ท่านใดเสนอเรื่องอื่นใดให้ที่ประชุมพิจารณา ประธานฯ จึงได้กล่าวปิดการประชุม

ปิดประชุมเวลา 11.21 น.

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด
ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์



(นางสาวณุกานต์ สุวัตรกุล)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ผู้บันทึกการประชุม



(นางสาววรรณพรพรรณ น้อมกลม่อม)