

เรื่อง เชิญประชุมสามัญประจำปี 2561 ของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และ
สิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพรม์ พร็อพเพอร์ตี้

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพรม์ พร็อพเพอร์ตี้

- เอกสารแนบ
1. สำเนารายงานการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามัญประจำปี 2560
 2. สรุปผลการดำเนินงาน และรายงานประจำปี 2560 ในรูปแบบ CD-ROM
 3. วิธีการลงทะเบียน การเข้าประชุม และการมอบฉันทะ
 4. ข้อมูลผู้รับมอบฉันทะในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2561
 5. หนังสือมอบฉันทะ
 6. แผนที่แสดงสถานที่จัดประชุม
 7. แบบฟอร์มลงทะเบียน (ต้องนำมาในวันประชุม)

เนื่องด้วย ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพรม์ พร็อพเพอร์ตี้ (TPRIME)
 (“กองทรัสต์”) เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561 มีมติให้เรียกประชุมสามัญประจำปี 2561 ของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์
ของกองทรัสต์ ในวันที่ 25 เมษายน 2561 เวลา 09.30 น. ณ ห้องแกรนด์บอลรูม ชั้น C โรงแรมแกรนด์
เซ็นเตอร์ พอยท์ เทอร์มินัล 21 กรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2560

วัตถุประสงค์และเหตุผล

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2560 ซึ่งประชุม
เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2560 ณ ห้องสุรศักดิ์ 2-3 ชั้น 11 โรงแรมอีสติน แกรนด์ สาทร
กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ สำเนารายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ดังกล่าวมีรายละเอียดดัง
เอกสารแนบ 1

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เพื่อพิจารณารับรอง
รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2560 รายละเอียดดังเอกสารแนบ 1

การลงมติ

วาระนี้ไม่ต้องลงมติเนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทราบ

วาระที่ 2 รับทราบผลการดำเนินงานประจำปี 2560

วัตถุประสงค์และเหตุผล

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้สรุปผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ ตามที่ปรากฏในสรุปผลการดำเนินงานและรายงานประจำปี 2560 รายละเอียดดังเอกสารแนบ 2

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นวาทrustเพื่อพิจารณา รับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ที่ผ่านมา

การลงมติ

วาระนี้ไม่ต้องลงมติ เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นวาทrustทราบ

วาระที่ 3 รับทราบงบการเงินของกองทรัสต์ประจำปี 2560

วัตถุประสงค์และเหตุผล

กองทรัสต์ได้จัดทำรายงานและงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว ตามที่ปรากฏในรายงานประจำปี 2560 รายละเอียดดังเอกสารแนบ 2 โดยสรุปสาระสำคัญได้ดังต่อไปนี้

รายการ	งบการเงินรวม (หน่วย : บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (หน่วย : บาท)	
	2560	2559*	2560	2559*
งบดุล				
สินทรัพย์รวม	8,356,766,506	8,106,091,910	8,004,416,599	7,827,568,545
หนี้สินรวม	2,500,433,487	2,566,286,305	2,181,459,944	2,311,011,607
เงินกู้ยืมระยะยาว	2,028,765,220	2,023,675,869	2,028,765,220	2,023,675,869
สินทรัพย์สุทธิ	5,856,333,019	5,539,805,605	5,822,956,655	5,516,556,938
สินทรัพย์ต่อหน่วย	10.6965	10.1183	10.6355	10.0759
งบกำไรขาดทุน				
รวมรายได้	831,336,015	163,790,962	510,935,547	101,839,326
รวมค่าใช้จ่าย	530,580,171	99,096,828	307,199,495	60,282,388
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	300,755,844	64,694,134	203,736,052	41,556,938
รวมรายการกำไรหรือขาดทุนจากเงินลงทุน	366,630,320	-	453,173,165	-
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	667,386,164	64,694,134	656,909,217	41,556,938
กำไรต่อหน่วยวาทrust	1.2190	0.1182	1.1998	0.0759

รายการ	งบการเงินรวม (หน่วย : บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (หน่วย : บาท)	
งบกระแสเงินสด				
กระแสเงินสดสุทธิจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	352,092,291	(6,466,897,902)	280,262,076	(7,193,873,502)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(413,385,527)	7,017,395,478	(413,385,527)	7,486,052,911
เงินสดและเงินฝากธนาคาร ปลายปี/งวด	489,204,340	550,497,576	159,055,958	292,179,409

หมายเหตุ: *รอบระยะเวลาตั้งแต่ 11 ตุลาคม 2559 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) – 31 ธันวาคม 2559

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เพื่อพิจารณา
รับทราบงบการเงินของกองทรัสต์ประจำปี 2560

การลงมติ

วาระนี้ไม่ต้องลงมติ เนื่องจากการรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทราบ

วาระที่ 4 รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ ประจำปี 2561

วัตถุประสงค์และเหตุผล

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ประจำปี 2561 โดย
เสนอผู้สอบบัญชีที่ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ดังนี้

1. นางสาวรัตนา จาละ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3734 และ/หรือ
2. นางสาวสมใจ คุณปสุต ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4499 และ/หรือ
3. นางสาวรัชดา ยงสวัสดิ์วิณชัย ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4951

โดยให้บุคคลดังกล่าวข้างต้นคนใดคนหนึ่งเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่อ
งบการเงินของกองทรัสต์ และในกรณีที่บุคคลดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ให้บริษัท
สำนักงาน อีวาย จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ทำหน้าที่
แทนได้ ทั้งนี้ ค่าตอบแทนการตรวจสอบบัญชีของกองทรัสต์ประจำปี 2561 คือ 1,050,000 บาท

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เพื่อพิจารณา
รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ ประจำปี 2561

การลงมติ

วาระนี้ไม่ต้องลงมติ เนื่องจากการรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทราบ

วาระที่ 5 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ในการนี้ จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ โปรดเข้าร่วมประชุมสามัญประจำปี 2561 ในวันที่ 25 เมษายน 2561 เวลา 09.30 น. ณ ห้องแกรนด์บอลรูม ชั้น C โรงแรมแกรนด์ เซ็นเตอร์พอยท์ เทอร์มินัล 21 กรุงเทพมหานคร โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2561 ของผู้ถือหุ้นทรัสต์ในวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2560

ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามารถศึกษาคำชี้แจงวิธีการลงทะเบียน การเข้าประชุม และการมอบฉันทะ ดังมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 3 หากผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง และประสงค์จะแต่งตั้งตัวแทนเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนในการประชุมครั้งนี้ โปรดกรอกรายละเอียดและลงนามในหนังสือมอบฉันทะปรากฏตามเอกสารแนบ 5 ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์หรือบุคคลอื่นใดตามความเหมาะสมเพื่อเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนในการประชุมครั้งนี้ก็ได้

ทั้งนี้ ในกรณีที่ท่านไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเองและประสงค์ที่จะส่งตัวแทนเข้าร่วมประชุม และเพื่อความสะดวกรวดเร็วในการลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมประชุม ผู้จัดการกองทรัสต์ใคร่ขอความร่วมมือท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์โปรดนำเอกสารหลักฐานการมอบฉันทะตามที่ระบุในเอกสารแนบ 5 มามอบแก่เจ้าหน้าที่รับลงทะเบียนในวันประชุมดังกล่าวด้วย

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด

ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์



(นางสาวพรรณราย ปิยะชินวรรณ)

กรรมการ