

เรื่อง เชิญประชุมสามัญประจำปี 2562 ของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และ
สิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพรม์ พร็อพเพอร์ตี้

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพรม์ พร็อพเพอร์ตี้

- เอกสารแนบ
1. สำเนารายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2561
 2. สรุปผลการดำเนินงาน และรายงานประจำปี 2561 ในรูปแบบ CD-ROM
 3. วิธีการลงทะเบียน การเข้าประชุม และการมอบฉันทะ
 4. ข้อมูลผู้รับมอบฉันทะในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2562
 5. หนังสือมอบฉันทะ
 6. แผนที่แสดงสถานที่จัดประชุม

เนื่องด้วย ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพรม์ พร็อพเพอร์ตี้ (TPRIME)
 (“กองทรัสต์”) เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 21 กุมภาพันธ์ 2562 มีมติให้เรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2562
ในวันพฤหัสบดีที่ 25 เมษายน 2562 เวลา 09.30 น. ณ ห้องจามจรี 1 ชั้นเอ็ม โรงแรมปทุมวัน ปริ้นเซส
กรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2561

วัตถุประสงค์และเหตุผล

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2561 ซึ่งประชุม
เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2561 ณ ห้องสุขุมวิท 6 ชั้น 3 โรงแรม เดอะ แลนด์มาร์ค กรุงเทพมหานคร
ทั้งนี้ สำเนารายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ดังกล่าวมีรายละเอียดดังเอกสารแนบ 1

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เพื่อพิจารณารับรอง
รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2561 รายละเอียดดังเอกสารแนบ 1

การลงมติ

วาระนี้ไม่ต้องลงมติเนื่องจากการรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทราบ

วาระที่ 2 รับทราบผลการดำเนินงานประจำปี 2561

วัตถุประสงค์และเหตุผล

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้สรุปผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ ตามที่ปรากฏในสรุปผลการดำเนินงานและรายงานประจำปี 2561 รายละเอียดดังเอกสารแนบ 2

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เพื่อพิจารณา รับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ที่ผ่านมา

การลงมติ

วาระนี้ไม่ต้องลงมติ เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทราบ

วาระที่ 3 รับทราบงบการเงินของกองทรัสต์ประจำปี 2561

วัตถุประสงค์และเหตุผล

กองทรัสต์ได้จัดทำรายงานและงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว ตามที่ปรากฏในรายงานประจำปี 2561 รายละเอียดดังเอกสารแนบ 2 โดยสรุปสาระสำคัญได้ดังต่อไปนี้

รายการ	งบการเงินรวม (หน่วย : บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (หน่วย : บาท)	
	2561	2560	2561	2560
งบดุล				
สินทรัพย์รวม	8,721,422,123	8,356,766,506	8,324,053,909	8,004,416,599
เงินกู้ยืมระยะยาว	2,034,063,664	2,028,765,220	2,034,063,664	2,028,765,220
หนี้สินอื่น	527,237,576	471,668,267	177,908,052	152,694,724
สินทรัพย์สุทธิ	6,160,120,883	5,856,333,019	6,112,082,193	5,822,956,655
สินทรัพย์ต่อหน่วย	11.2513	10.6965	11.1636	10.6355
งบกำไรขาดทุน				
รวมรายได้	932,191,597	831,336,015	606,710,295	510,935,547
รวมค่าใช้จ่าย	550,936,560	530,580,171	336,967,456	307,199,495
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	381,255,037	300,755,844	269,742,839	203,736,052
รวมรายการกำไรหรือขาดทุนจากเงินลงทุน	307,986,948	366,630,320	404,986,949	453,173,165

รายการ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	(หน่วย : บาท)		(หน่วย : บาท)	
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจาก การดำเนินงาน	689,241,985	667,386,164	674,729,788	656,909,217
กำไรต่อหน่วยทรัสต์	1.2589	1.2190	1.2324	1.1998
งบกระแสเงินสด				
เงินสดสุทธิจาก กิจกรรมดำเนินงาน	543,459,430	352,092,291	492,519,608	280,262,076
เงินสดสุทธิใช้ไปใน กิจกรรมจัดหาเงิน	(461,246,442)	(413,385,527)	(461,246,442)	(413,385,527)
เงินสดและเงินฝากธนาคารปลายปี	571,417,328	489,204,340	190,329,124	159,055,958

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์เพื่อพิจารณา
รับทราบงบการเงินของกองทรัสต์ประจำปี 2561

การลงมติ

วาระนี้ไม่ต้องลงมติ เนื่องจากการรายงานให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบ

วาระที่ 4 รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ ประจำปี 2562

วัตถุประสงค์และเหตุผล

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ประจำปี 2562 โดย
เสนอผู้สอบบัญชีที่ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ดังนี้

1. นางสาวรัตนา จาละ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3734 และ/หรือ
2. นางสาวสมใจ คุณปลื้ม ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4499 และ/หรือ
3. นางสาวรัชดา ยงสวัสดิ์วิวัฒน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4951

โดยให้บุคคลดังกล่าวข้างต้นคนใดคนหนึ่งเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่อ
งบการเงินของกองทรัสต์ และในกรณีที่บุคคลดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ให้บริษัท
สำนักงาน อีวาย จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ทำหน้าที่
แทนได้ ทั้งนี้ ค่าตอบแทนการตรวจสอบบัญชีของกองทรัสต์ประจำปี 2562 คือ 1,100,000 บาท

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เพื่อพิจารณา
รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ ประจำปี 2562

การลงมติ

วาระนี้ไม่ต้องลงมติ เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทราบ

วาระที่ 5 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ในการนี้ จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ โปรดเข้าร่วมประชุมสามัญประจำปี 2562 ในวันที่
25 เมษายน 2562 เวลา 09.30 น. ณ ห้องจามจุรี 1 ชั้นเอ็ม โรงแรมปทุมวัน ปริ๊นเซส กรุงเทพมหานคร โดยกำหนด
รายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2562 ของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ในวันที่
7 มีนาคม พ.ศ. 2562

ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามารถศึกษาคำชี้แจงวิธีการลงทะเบียน การเข้าประชุม และการมอบฉันทะ
ดังมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 3 หากผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง
และประสงค์จะแต่งตั้งตัวแทนเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนในการประชุมครั้งนี้ โปรดกรอก
รายละเอียดและลงนามในหนังสือมอบฉันทะปรากฏตามเอกสารแนบ 5 ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามารถมอบฉันทะ
ให้กรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์หรือนบุคคลอื่นใดตามความเหมาะสมเพื่อเข้าร่วมประชุมและออกเสียง
ลงคะแนนแทนในการประชุมครั้งนี้ก็ได้

ทั้งนี้ ในกรณีที่ท่านไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเองและประสงค์ที่จะส่งตัวแทนเข้าร่วมประชุม
และเพื่อความสะดวกรวดเร็วในการลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมประชุม ผู้จัดการกองทรัสต์ใคร่ขอความร่วมมือ
ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์โปรดนำเอกสารหลักฐานการมอบฉันทะตามที่ระบุในเอกสารแนบ 5 มามอบแก่เจ้าหน้าที่
รับลงทะเบียนในวันประชุมดังกล่าวด้วย

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท เอสซีซีพี รีลตี้ จำกัด
ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์



(นายทิวะพร ชมสุวรรณ)

กรรมการ