



ที่ SCCPR-650018

23 มีนาคม พ.ศ. 2565

เรื่อง เซี่ยงประชุมสามัญผู้ถือหุ้นน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไฟร์ม พร็อพเพอร์ตี้ ประจำปี 2565 ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM)

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไฟร์ม พร็อพเพอร์ตี้

เอกสารแนบ 1. ดำเนินรายงานสรุปประเด็นสำคัญตามคำตอบจากการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมของผู้ถือหุ้นน่วยทรัสต์

ตามที่กองทรัสต์ได้มีการนำส่งข้อมูลแทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นน่วยทรัสต์ ประจำปี 2564

ที่เกี่ยวข้องกับรายงานผลการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ

การเช่าไทยแลนด์ ไฟร์ม พร็อพเพอร์ตี้ (TPRIME) ประจำปี 2563 สื้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

2. รายงานประจำปีสำหรับรอบปีบัญชีสื้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 (แบบ QR-CODE)

3. ข้อมูลเกี่ยวกับประวัติ ประสบการณ์ และการทำงานของผู้สอนบัญชีของกองทรัสต์ ประจำรอบปีบัญชีสื้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

4. ตัวอย่างก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไฟร์ม พร็อพเพอร์ตี้ ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 ส่วนที่เกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้นน่วยทรัสต์ และการลงมติ

5. เอกสารและหลักฐานที่ผู้เข้าร่วมประชุมต้องแสดงก่อนเข้าร่วมประชุม วิธีการมอบฉันทะ การลงทะเบียน และการออกเสียงลงคะแนนในการประชุมผู้ถือหุ้นน่วยทรัสต์ ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

6. ข้อมูลกรรมการอิสระที่เป็นผู้รับมอบฉันทะในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นน่วยทรัสต์ประจำปี 2565

7. หนังสือมอบฉันทะ

8. ขั้นตอนการใช้งานระบบประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

9. แบบฟอร์มลงทะเบียนสำหรับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM)

เนื่องด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอสซีจีพี ริทส์ จำกัด (“บริษัทฯ” หรือ “ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไฟร์ม พร็อพเพอร์ตี้ (TPRIME) (“กองทรัสต์”) เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565 มีมติให้เรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้นน่วยทรัสต์ ประจำปี 2565 ในวันพุธที่ 27 เมษายน 2565 เวลา 09.30 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ตามพระราชกำหนดว่า ด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และกฎหมายและกฎระเบียบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ตามที่กองทรัสต์ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นน่วยทรัสต์ใช้สิทธิในการเสนอวาระการประชุมสามัญ ผู้ถือหุ้นน่วยทรัสต์ ประจำปี 2565 ครั้งหน้าในระหว่างวันที่ 20 ธันวาคม 2564 ถึง 20 มกราคม 2565 นั้น ปรากฏว่า ไม่มีผู้ถือหุ้นน่วยทรัสต์รายใดเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุม ดังนั้น ผู้จัดการกองทรัสต์จึงกำหนดวาระ การประชุม ซึ่งผู้จัดการกองทรัสต์จะเผยแพร่ข้อมูลและรายละเอียดประกอบการประชุมผ่านทางเว็บไซต์ของ



กองทรัสต์ www.tprimereit.com ล่วงหน้าก่อนวันประชุมดังต่อไปนี้
ตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับทราบรายงานสรุปประเด็นคำถatement คำตอบจาก การสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมของผู้ถือหุ้น่วยทรัสต์ตามที่กองทรัสต์ได้มีการนำเสนอสั่งข้อมูลแทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น่วยทรัสต์ประจำปี 2564 ที่เกี่ยวข้องกับรายงานผลการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแอลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้ (TPRIME) ประจำปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

วัตถุประสงค์และเหตุผล

เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) ได้มีการแพร่ระบาดระลอกใหม่และมีความรุนแรงในช่วงต้นปี 2564 ที่ผ่านมา โดยในช่วงเวลาเดือนกุมภาพันธ์ ได้มีการใช้บังคับกฎหมายเพิ่มเติมเพื่อควบคุมการแพร่ระบาด โดยเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2564 มีการออกข้อกำหนดตามความในมาตรา 9 แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. 2548 (ฉบับที่ 16) และคำสั่งศูนย์บริหารสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ 1/2564 เรื่อง พื้นที่สถานการณ์ที่กำหนดเป็นพื้นที่ควบคุมสูงสุดตามข้อกำหนดดังความในมาตรา 9 แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. 2548 ซึ่งกำหนดให้พื้นที่ในเขตกรุงเทพมหานครทั้งหมดเป็นพื้นที่ควบคุมสูงสุด และห้ามจัดกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการแพร่โรค ซึ่งรวมถึงห้ามการจัดประชุมด้วย ผู้จัดการกองทรัสต์จึงมีการแจ้งเปลี่ยนแปลงรูปแบบการจัดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น่วยทรัสต์ประจำปี 2564 โดยใช้วิธีการเผยแพร่ข้อมูลรายละเอียด วาระการประชุมเพื่อรับทราบแทน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ สร. 27/2563 เรื่อง การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดประชุมสามัญประจำปีที่จัดขึ้นในปี พ.ศ. 2563

ทั้งนี้ กองทรัสต์ได้จัดทำรายงานสรุปประเด็นคำถatement คำตอบจาก การสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมของผู้ถือหุ้น่วยทรัสต์ตามที่กองทรัสต์ได้มีการนำเสนอสั่งข้อมูลแทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น่วยทรัสต์ประจำปี 2564 ที่เกี่ยวข้องกับรายงานผลการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแอลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้ (TPRIME) ประจำปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และได้เปิดเผยแพร่รายงานดังกล่าวในเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและของกองทรัสต์ตั้งแต่วันที่ 29 เมษายน 2564 โดยกองทรัสต์ได้แนบสำเนารายงานดังกล่าวมาพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมในครั้งนี้ เพื่อให้ผู้ถือหุ้น่วยทรัสต์พิจารณารับทราบรายงานดังกล่าว โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 1



ความเห็นของผู้จัดการกองทรัพย์

รายงานสรุปประจำเดือนคำตوبจากการสอบตามข้อมูลเพิ่มเติมของผู้ถือหน่วยทรัพย์ตามที่กองทรัพย์ได้มีการนำส่งข้อมูลแทนการจดประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัพย์ประจำปี 2564 ที่เกี่ยวข้องกับรายงานผลการดำเนินงานของทรัพย์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้ (TPRIME) ประจำปี 2563 ลึ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ได้มีการบันทึกไว้อย่างถูกต้องครบถ้วนตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัพย์ประจำปี 2565 พิจารณาขั้นทราบ

การลงมติ

วาระนี้ไม่ต้องลงมติ เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหน่วยทรัพย์ทราบ

วาระที่ 2 พิจารณารับทราบผลการดำเนินงานประจำปี 2564

วัตถุประสงค์และเหตุผล

เพื่อให้เป็นไปตามสัญญา ก่อตั้งทรัพย์ กองทรัพย์จะต้องรายงานผลการดำเนินงานประจำปี ลึ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของกองทรัพย์ในรอบปีที่ผ่านมา ดังรายละเอียดปรากฏตามรายงานประจำปี 2564 สำหรับรอบปีลั่นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 (แบบ QR CODE) โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 2 ซึ่งมีสาระสำคัญเกี่ยวข้องกับผลการดำเนินงานโดยรวมสรุปได้ดังนี้

ผลการดำเนินงานรอบระยะเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2564 ถึง 31 ธันวาคม 2564 เปรียบเทียบกับรอบระยะเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึง 31 ธันวาคม 2563

ผลการดำเนินงาน (หน่วย: บาท)	1 มกราคม 2564 ถึง 31 ธันวาคม 2564	1 มกราคม 2563 ถึง 31 ธันวาคม 2563
รวมรายได้	811,319,694	924,034,839
รายได้ค่าเช่าและบริการ	802,941,537	912,321,793
รายได้ดอกเบี้ย	753,141	1,235,847
รายได้เงินปันผล	-	-
รายได้อื่น	7,625,016	10,477,199
รวมค่าใช้จ่าย	440,497,268	447,009,204
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	370,822,426	477,025,635

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัพย์

รายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2564 ปรากฏตามรายงานประจำปีสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง และเป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญา ก่อตั้งทรัพย์ของ ทรัพย์เพื่อการลงทุนในสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ไทยแอลอนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้ (TPRIME) ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 (“สัญญา ก่อตั้งทรัพย์”) จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญ ผู้ถือหุ้นน่วยทรัพย์ ประจำปี 2565 พิจารณารับทราบ

การลงมติ

วาระนี้ไม่ต้องลงมติ เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นน่วยทรัพย์ทราบ

วาระที่ 3 พิจารณารับทราบงบการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2564

งบดุลประจำงวดและเหตุผล

งบการเงินรวมสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ได้จัดทำตามแนวปฏิบัติทางบัญชี สำหรับกองทุนรวมสังหาริมทรัพย์ ทรัพย์เพื่อการลงทุนในสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้าง พื้นฐานและทรัพย์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน ที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนดโดยได้รับ ความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และได้ผ่าน การตรวจสอบและรับรองโดยนางสาวรัตนา ชาล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3734 สังกัด บริษัท สำนักงาน อิวาย จำกัดแล้ว โดยรายละเอียดงบการเงินปรากฏตามรายงานประจำปี 2564 สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 2

ทั้งนี้ ข้อมูลทางการเงินที่แสดงในงบการเงินดังกล่าว สามารถสรุปได้ดังนี้

รายการ (หน่วย: บาท)	1 มกราคม 2564 ถึง 31 ธันวาคม 2564	1 มกราคม 2563 ถึง 31 ธันวาคม 2563
งบแสดงฐานะการเงิน		
รวมสินทรัพย์	9,528,022,412	9,478,017,765
รวมหนี้สิน	2,739,744,253	2,639,088,407
เงินมัดจำรับจากผู้เช่า	247,283,706	278,060,643
หักภาษี	2,047,287,485	2,046,145,872
สินทรัพย์สุทธิ	6,788,278,159	6,838,929,358
สินทรัพย์สุทธิต่อหุ้นฯ	12.3986	12.4912

รายการ (หน่วย: บาท)	1 มกราคม 2564 ถึง 31 ธันวาคม 2564	1 มกราคม 2563 ถึง 31 ธันวาคม 2563
งบกำไรขาดทุน		
รวมรายได้	811,319,694	924,034,839
รวมค่าใช้จ่าย	440,497,268	447,009,204
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	370,822,426	477,025,635
รวมรายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน	(54,630,901)	371,159,366
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิ จากการดำเนินงาน	316,191,525	848,185,001
กำไรสุทธิต่อหุน่วยทรัพย์	0.5775	1.5492
งบกระแสเงินสด		
เงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	421,068,031	633,654,712
เงินสดสุทธิใช้ไปในการจัดหาเงิน	(431,149,750)	(478,479,729)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(10,081,719)	155,174,983
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	702,941,481	547,766,498
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	692,859,762	702,941,481



ความเห็นของผู้จัดการกองทรัพย์

งบการเงินรวมสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ของกองทรัพย์ได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอตามหลักการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และผ่านการตรวจสอบและรับรองจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการกองทรัพย์จึงได้อนุมัติงบการเงินดังกล่าวเมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565 และเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นนำที่ประชุมประจำปี 2565 พิจารณา_rับทราบ

การลงมติ

วาระนี้ไม่ต้องลงมติ เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นนำที่ประชุมทราบ

วาระที่ 4 พิจารณา_rับทราบการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นนำที่ประชุมประจำปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

วัตถุประสงค์และเหตุผล

เนื่องจากกองทรัพย์มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นนำที่ประชุมประจำปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยจ่ายประโยชน์ตอบแทนไม่เกิน 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชี ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาภารตั้งทรัพย์ ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัพย์จึงประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นนำที่ประชุม โดยสรุปรายละเอียดการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นนำที่ประชุมประจำปี 2564 ได้ดังนี้

วันที่คณะกรรมการมีมติ	วันที่จ่ายประโยชน์ตอบแทน	เงินบันดาล (บาท/หน่วย)	จากผลประกอบการรอบ	บันดาลจาก
18-02-64	25-03-64	0.1968	1 มกราคม – 31 ธันวาคม 63	กำไรสุทธิ*
06-05-64	07-06-64	0.0885	1 มกราคม – 31 มีนาคม 64	กำไรสุทธิ*
04-08-64	03-09-64	0.1158	1 เมษายน – 30 มิถุนายน 64	กำไรสุทธิ*
03-11-64	03-12-64	0.0951	1 กรกฎาคม – 30 กันยายน 64	กำไรสุทธิ*

หมายเหตุ: *กำไรสุทธิหลังปรับปรุงแล้วตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต.

วันที่ คณะกรรมการมีมติ	วันที่จ่าย เงินลดทุน	เงินลดทุน (บาท/หน่วย)	เหตุแห่งการลดทุน
06-05-64	07-06-64	0.0715	สภาพคล่องส่วนเกินของกองทรัพย์*
04-08-64	03-09-64	0.0442	สภาพคล่องส่วนเกินของกองทรัพย์*
03-11-64	03-12-64	0.0582	สภาพคล่องส่วนเกินของกองทรัพย์*

หมายเหตุ: *สภาพคล่องส่วนเกินของกองทรัพย์อ้างอิงตามข้อ 5.2.1, 5.2.4 และ 5.2.6 ในสัญญาอุดหนี้ทรัพย์

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัพย์

การจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นนำโดยทรัพย์ในปี 2564 เป็นไปตามนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนที่กำหนดไว้ในสัญญาอุดหนี้ทรัพย์และแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องของสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นนำโดยทรัพย์ประจำปี 2565 พิจารณาทราบ

การลงมติ

วาระนี้ไม่ต้องลงมติ เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นนำโดยทรัพย์ทราบ

วาระที่ 5 พิจารณารับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของกองทรัพย์ประจำปี 2565

วัตถุประสงค์และเหตุผล

ผู้จัดการกองทรัพย์ได้พิจารณาและอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน จีวาย จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัพย์สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2564 เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัพย์สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2565 โดยมีค่าตอบแทน 1,048,500 บาท (ไม่รวม Out-of-Pocket) มีรายชื่อดังนี้

1. นางสาวรัตนา ใจ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3734 และ/หรือ
2. นางสาวสมใจ คุณปสุต ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4499 และ/หรือ
3. นางสาวรัชดา ยงสวัสดิ์วนิชย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4951

โดยให้นักบุคคลดังกล่าวขึ้นต้นคนใดคนหนึ่งเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่อการเงินของกองทรัพย์ และในกรณีที่บุคคลดังกล่าวขึ้นต้นไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้บริษัท สำนักงาน จีวาย จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของบริษัท สำนักงาน จีวาย จำกัด ทำหน้าที่แทนได้ทั้งนี้ รายละเอียดประวัติ ประสบการณ์ และการทำงานของผู้สอบบัญชีปรากฏตามเอกสารแนบ 3



ความเห็นของผู้จัดการกองทรัพย์

บริษัท สำนักงาน อิวาย จำกัด เป็นบริษัทที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อิวาย จำกัด ได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสม มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่อองค์การเงินของกองทรัพย์ และไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับกองทรัพย์ ผู้จัดการกองทรัพย์ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องในลักษณะที่จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระ จึงเห็นสมควรแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อิวาย จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัพย์ สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2564 เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัพย์สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2565 โดยมีค่าตอบแทนเท่ากับ 1,048,500 บาท (ไม่รวม Out-of-Pocket) และเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นน่วยทรัพย์ประจำปี 2565 พิจารณารับทราบ

ตารางเบรียบเทียบค่าสอบบัญชี (Audit Fee)

รายละเอียด	ปีบัญชี 2565	ปีบัญชี 2564	เปลี่ยนแปลง
ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี	1,048,500	1,048,500	-

การลงมติ

วาระนี้ไม่ต้องลงมติ เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นน่วยทรัพย์ทราบ

วาระที่ 6 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ในการนี้ จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นน่วยทรัพย์ โปรดเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นน่วยทรัพย์ประจำปี 2565 ในวันพุธที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2565 เวลา 09.30 น. โดยได้กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นน่วยทรัพย์ที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นน่วยประจำปี 2565 เมื่อวันอังคารที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2565 (Record Date) ทั้งนี้ ขอเรียนว่า เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่านจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) ผู้จัดการกองทรัพย์จึงได้จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นน่วยทรัพย์ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์เพียงรูปแบบเดียวเท่านั้น โดยไม่มีการจัดเตรียมสถานที่/ห้องประชุมสำหรับรองผู้ถือหุ้นน่วยทรัพย์เพิ่มเติมแต่อย่างใด การลงทะเบียนเข้าประชุม การมอบฉันทะ การออกเสียงลงคะแนน (ถ้ามี) หรือการนับคะแนนเสียง (ถ้ามี) จะดำเนินการผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมด ผู้จัดการกองทรัพย์จึงขอให้ท่านผู้ถือหุ้นน่วยทรัพย์หรือผู้รับมอบฉันทะที่ประสงค์จะเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์โปรดปฏิบัติตามคำชี้แจงวิธีการลงทะเบียน การมอบฉันทะ การออกเสียงลงคะแนน (ถ้ามี) และการนับผลการลงคะแนนเสียง (ถ้ามี) ตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนน 5 และขั้นตอนในการใช้งานระบบประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนน 8



อย่างไรก็ตาม หากผู้ถือหุ้นน่วยทรัสต์ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ได้ด้วยตนเองและประสงค์จะแต่งตั้งบุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนในการประชุมครั้งนี้ โปรดพิจารณามอบฉันทะเพื่อเข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนตามประสงค์ของผู้ถือหุ้นน่วยทรัสต์แทนการเข้าประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ด้วยตนเอง โดยโปรดกรอกรายละเอียดและลงนามในหนังสือมอบฉันทะตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบ 7 หรือหากท่านผู้ถือหุ้นน่วยทรัสต์ประสงค์จะมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์ ท่านผู้ถือหุ้นน่วยทรัสต์สามารถแต่งตั้งกรรมการอิสระเป็นผู้รับมอบฉันทะ ซึ่งมีรายละเอียดประวัติของกรรมการอิสระตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบ 6 และเพื่อให้การลงทะเบียนเข้าประชุมผู้ถือหุ้นน่วยทรัสต์หรือผู้รับมอบฉันทะโปรดส่งหนังสือมอบฉันทะตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบ 7 (พร้อมติดอาการแสดงปี 20 นาท) และแนบฟอร์มการลงทะเบียนสำหรับ การประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบ 9 โดยจัดส่งมาตามที่อยู่ดังนี้

กรุณาร่วม

บริษัท เอสซีจีเพริตส์ จำกัด

388 อาคารເອັກເຊົນ ທາວວອຣ໌ ຫຸ້ນ 17 ອ້ອງ 1701-2 ດັນສຸຂູນວິທ

ແຂວງຄດອອງເຕຍ ເບຕຄດອອງເຕຍ ກຽງທະເພມຫານຄຣ 10110

(ເພື່ອການປະຊຸມສາມັນລຸ່ມຜູ້ຄົ້ອງຫ່າຍທີ່ປະຈຳປີ 2565)

ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นน่วยทรัสต์สามารถแจ้งนำส่งเอกสารให้แก่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้ก่อนในช่องทางอีเมล (E-mail) มาที่ info@sccpreit.com ก่อนนำส่งต้นฉบับต่อผู้จัดการกองทรัสต์ด้วยจดหมายลงทะเบียนภายในวันพุธที่ 20 เมษายน 2565

อนึ่ง ผู้จัดการกองทรัสต์ได้มีมติกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นน่วยทรัสต์ประจำปี 2565 ในวันอังคารที่ 29 มีนาคม 2565 (Record Date) ภายหลังจากการตรวจสอบรายชื่อและความถูกต้องของเอกสารต่างๆ ของผู้ถือหุ้นน่วยทรัสต์หรือผู้รับมอบฉันทะที่ประสงค์จะเข้าร่วมประชุมแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดส่งชื่อผู้ใช้ (Username) รหัสผ่าน (Password) และเว็บลิงค์ (Weblink) สำหรับการเข้าใช้โปรแกรมการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นน่วยทรัสต์ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ของบริษัท ໂອ ເອັນເຕອຣ໌ ແນ້້າແນລ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ให้บริการระบบควบคุมการประชุมที่ได้มีการประเมินความสอดคล้องของระบบควบคุมการประชุมกับมาตรฐานการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศของระบบควบคุมการประชุม พ.ศ. 2563 กรณีประเมินความสอดคล้องด้วยตนเอง จากสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ (ETDA) ให้แก่ผู้ถือหุ้นน่วยทรัสต์ผ่านทางอีเมล (E-mail) ที่ได้แจ้งความประสงค์ไว้



จังหวัดเชียงใหม่ ประเทศไทย

ขอแสดงความนับถือ^๑
บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด
ในฐานะผู้จัดการกองทรัพย์

A blue ink signature of Mr. Chaiwat Charoenrat, which appears to read "ไชยวัฒน์ ธรรมสุวรรณ".

(นายไชยวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)

กรรมการ