

ติดอากรแสตมป์  
20 บาท  
Stamp Duty  
20 Baht

## หนังสือมอบฉันทะ (แบบ ค.)

ใช้เฉพาะกรณีที่มีผู้ถือหน่วยทรัสต์ เป็นลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้บุคคลเดียวในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์

### PROXY (Form C.)

Only foreign trust unitholders whose name appears in the registration book who have a custodian in Thailand can use the Proxy Form C.

เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์  
Unitholder Registration No.

เขียนที่ \_\_\_\_\_

Written at

วันที่ \_\_\_\_\_

เดือน

พ.ศ. \_\_\_\_\_

Date

Month

Year

(1) ข้าพเจ้า \_\_\_\_\_

สัญชาติ \_\_\_\_\_

I/We

Nationality

อยู่บ้านเลขที่ \_\_\_\_\_

ถนน \_\_\_\_\_

ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_

Reside at

Road

Tambol/Khwaeng

อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_

จังหวัด \_\_\_\_\_

รหัสไปรษณีย์ \_\_\_\_\_

Amphur/Khet

Province

Postal Code

ในฐานะผู้ประกอบธุรกิจเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์ (Custodian) ให้กับ \_\_\_\_\_

as a Custodian for

เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพรม์ พร็อพเพอร์ตี้ (“กองทรัสต์ฯ”)

โดยถือหน่วยลงทุนจำนวนทั้งสิ้นรวม \_\_\_\_\_

หน่วย และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ \_\_\_\_\_

เสียง

Being a trust unitholder of THAILAND PRIME PROPERTY FREEHOLD AND LEASEHOLD REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

(“TPRIME”) holding the total amount of \_\_\_\_\_

units, and having the right to vote equal to \_\_\_\_\_

votes.

(2) ขอมอบฉันทะให้

Hereby appoint

2.1 ชื่อ \_\_\_\_\_

อายุ \_\_\_\_\_

ปี

Name

Age

years,

อยู่บ้านเลขที่ \_\_\_\_\_

ถนน \_\_\_\_\_

ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_

Reside at

Road

Tambol/Khwaeng

อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_

จังหวัด \_\_\_\_\_

รหัสไปรษณีย์ \_\_\_\_\_

Amphur/Khet

Province

Postal Code

หรือกรรมการอิสระ

2.2 ชื่อ \_\_\_\_\_

ดร. ปัทมา จีระแพทย \_\_\_\_\_

อายุ \_\_\_\_\_

ปี

Name

Dr. Patima Jeerapaet

Age

56

years,

อยู่บ้านเลขที่ \_\_\_\_\_

ซอย \_\_\_\_\_

ปรีดิพนมยงค์ 28 \_\_\_\_\_

ถนน \_\_\_\_\_

สุขุมวิท 71 \_\_\_\_\_

ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_

คลองตันเหนือ \_\_\_\_\_

reside at

3

Soi Pridi Banomyong 28

Road

Sukhumvit 71

Tambol/Khwaeng

Khlong Tan Nuea

อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_

วัฒนา \_\_\_\_\_

จังหวัด \_\_\_\_\_

กรุงเทพมหานคร \_\_\_\_\_

รหัสไปรษณีย์ \_\_\_\_\_

10110 \_\_\_\_\_

Amphur/Khet

Watthana

Province

Bangkok

Postal Code

10110

คนใดคนหนึ่งเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2567

ในวันศุกร์ที่ 26 เมษายน 2567 เวลา 13.30 น. ณ ห้องอโศก 1 ชั้น C โรงแรมแกรนด์ เซ็นเตอร์พอยท์ เทอร์มินัล 21 กรุงเทพมหานครหรือที่ซึ่งพึงเดินทางไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

**Any one of them** to be my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at the Meeting of trust unitholders no.1/2024 of TPRIME on Friday 26<sup>th</sup> April 2024, at 13.30 p.m. at Asoke 1 room, C Floor, Grande Centre Point Terminal 21 Bangkok or any adjournment at any date, time and place thereof.

(3) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในครั้งนี้ ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to attend and vote on my/our behalf at this meeting as follows:

มอบฉันทะตามจำนวนหน่วยทรัสต์ทั้งหมดที่ถือและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้

To grant the total amount of units holding and having the right to vote

มอบฉันทะบางส่วน คือ

To grant the partial units as follows:

หน่วยทรัสต์ \_\_\_\_\_

หน่วย และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้ \_\_\_\_\_

เสียง

Number of

unit trust and having the right to vote

votes



## (4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this meeting as follows:

- (1) วาระที่ 1: พิจารณารับทราบรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2566  
Agenda No.1: To consider and acknowledge the minutes of the 2023 Annual General Meeting of Unitholders
- (2) วาระที่ 2: พิจารณารับทราบผลการดำเนินงานประจำปี 2566  
Agenda No. 2: To acknowledge the operating results for the year 2023
- (3) วาระที่ 3: พิจารณารับทราบงบการเงินของกองทรัสต์ประจำปี 2566  
Agenda No. 3: To consider and acknowledge the Financial Statements for the year 2023
- (4) วาระที่ 4: พิจารณารับทราบการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ สำหรับรอบบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566  
Agenda No. 4: To consider and acknowledge the distribution payment to the unitholders for the year ended 31 December 2023
- (5) วาระที่ 5: พิจารณารับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์  
Agenda No. 5: To consider and acknowledge the appointment of auditors and the determination of the remuneration of auditors for the year 2024

หมายเหตุ: วาระที่ 1 – 5 ข้างต้นเป็นวาระเพื่อรับทราบ ไม่ต้องการลงมติ

Note: Agenda no. 1 – 5 above are for acknowledgement; therefore, no voting is required.

## (6) วาระที่ 6: เรื่อง พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

Agenda No. 6: To consider other matters (if any)

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
 (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
 (b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:
- |                                   |                                      |                                     |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> ไม่เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> งดออกเสียง |
| Approve                           | Disapprove                           | Abstain                             |

(5) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ถือเป็นการลงคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

Voting of the proxy in any agenda that is not as specified in this Proxy Form shall be considered as invalid and not the vote of a unitholder.

(6) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคคลอื่นซึ่งมิใช่บุคคลในข้อ 2.2 ให้เป็นผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้าแต่ไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In case I/we have appointed a person, who is not the person of no. 2.2, as my/our proxy, but have not specified my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition to any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(7) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคคลในข้อ 2.2 เป็นผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้า โดยให้มีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร หรือกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคคลในข้อ 2.2 ให้เป็นผู้รับมอบฉันทะแต่ไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจนนั้น ให้ถือว่าข้าพเจ้ากำหนดให้บุคคลในข้อ 2.2 ในฐานะผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้า ใช้สิทธิออกเสียง งดออกเสียง ในวาระของการประชุมดังกล่าวข้างต้น

In case that I/we appoint the person of no. 2.2 as my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate or in case that I/we appoint the person of no. 2.2 as my/our proxy but I/we do not specify my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified, it shall be deemed that I/we instruct the person of no. 2.2 to vote "Abstain" in such agendas of the meeting.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any acts performed by the proxy in this meeting except in case that proxy has not voted as I/we specified in the Proxy Form shall be deemed to be the actions performed myself/ourselves.

ลงชื่อ/Signed.....ผู้มอบฉันทะ/Grantor  
(.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy  
(.....)

#### หมายเหตุ

1. หนังสือมอบฉันทะแบบ ค. นี้ ใช้เฉพาะกรณีที่มีผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ปรากฏชื่อในทะเบียนเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์ให้เท่านั้น

Only foreign trust unitholders whose name appears in the registration book who have a Custodian in Thailand can use the Proxy Form C.

2. หลักฐานที่ต้องแนบพร้อมกับหนังสือมอบฉันทะ คือ

Evidence to be attached with this Proxy Form are:

- (1) หนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือหน่วยทรัสต์ให้คัสโตเดียน (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทน

Power of Attorney from the trust unitholder authorizing a Custodian to sign the Proxy Form on his/her behalf.

- (2) หนังสือยืนยันว่าผู้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทนได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจคัสโตเดียน (Custodian)

Letter of certification to certify that a person executing in the Proxy Form has obtained a permit to act as a Custodian.

3. ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยลงทุนให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

The unitholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of investment units to several proxies for splitting votes.

4. กรุณาติดอากรแสตมป์ 20 บาท

Please affix duty stamp of 20 Baht.

5. ผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์ (บุคคลในข้อ 3.2) คือ ดร.ปัทมา จีระแพทย์ เป็นผู้รับมอบฉันทะได้ โดยข้อมูลของกรรมการอิสระเป็นไปตามเอกสารแนบ 6

The trust unitholder may appoint the Independent Director of the REIT Manager, who is Dr. Patima Jeerapaet, to be the proxy. Information of the Independent Director is as attachment 6.

