

เรื่อง เชิญประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2567 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไลฟ์ พรีเมียม พร็อพเพอร์ตี้

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไลฟ์ พรีเมียม พร็อพเพอร์ตี้

- เอกสารแนบ
1. สำเนารายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2566
 2. รายงานประจำปีสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 (แบบ QR-CODE)
 3. ข้อมูลเกี่ยวกับประวัติ ประสบการณ์ และการทำงานของผู้นับบัญชีของกองทรัสต์ประจำรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567
 4. สัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไลฟ์ พรีเมียม พร็อพเพอร์ตี้ ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 ส่วนที่เกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ และการลงมติ
 5. เอกสารและหลักฐานที่ผู้เข้าร่วมประชุมต้องแสดงก่อนเข้าร่วมประชุม วิธีการมอบฉันทะการลงคะแนน และการออกเสียงลงคะแนนในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์
 6. ข้อมูลกรรมการอิสระที่เป็นผู้รับมอบฉันทะในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2567
 7. หนังสือมอบฉันทะ
 8. แนวปฏิบัติในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล
 9. แผนที่แสดงสถานที่จัดประชุม
 10. แบบฟอร์มลงคะแนนสำหรับการเข้าร่วมประชุม

เนื่องด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอสซีซีพี รีลตี้ จำกัด (“บริษัทฯ” หรือ “ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไลฟ์ พรีเมียม พร็อพเพอร์ตี้ (TPRIME) (“กองทรัสต์”) เมื่อวันจันทร์ที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567 มีมติให้เรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2567 ในวันศุกร์ที่ 26 เมษายน 2567 เวลา 13.30 น. ณ ห้องอโศก ชั้น C โรงแรมแกรนด์ เซ็นเตอร์พอยท์ เทอร์มินัล 21 กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ เดิมผู้จัดการกองทรัสต์ได้กำหนดให้ผู้ถือหุ้นสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมโดยไม่พบปะเพื่อลดค่าใช้จ่ายในการจัดประชุมเนื่องจากเล็งเห็นว่าไม่มีวาระเพื่อพิจารณาเป็นเพียงวาระเพื่อรับทราบข้อมูลของกองทรัสต์ทั่วไปเท่านั้นจึงไม่มีการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ได้เสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2567 ล่วงหน้าก่อนมีการจัดประชุมแต่อย่างใด หากแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ที่ผ่านมามีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ส่งหนังสือถึงผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อร้องขอให้มีการจัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์แบบพบปะโดยไม่ประสงค์ที่จะให้มีช่องทางการถาม-ตอบปกติ ดังนั้น ผู้จัดการกองทรัสต์จึงกำหนดวาระการประชุมตามเกณฑ์และประกาศที่เกี่ยวข้องแทน รวมถึงผู้จัดการกองทรัสต์จะเผยแพร่ข้อมูลและรายละเอียดประกอบการประชุมผ่านทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์

www.tprimereit.com ล่วงหน้าก่อนวันประชุมตั้งแต่วันอังคารที่ 26 มีนาคม 2567 เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับทราบรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2566

วัตถุประสงค์และเหตุผล

กองทรัสต์ได้จัดทำรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2566 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2566 และได้เปิดเผยรายงานการประชุมดังกล่าวให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ และได้แนบสำเนารายงานการประชุมดังกล่าวมาพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมในครั้งนี เพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์พิจารณารับทราบรายงานการประชุมดังกล่าว โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 1

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2566 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2566 ได้มีการบันทึกไว้อย่างถูกต้องครบถ้วน จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2567 พิจารณารับทราบ

การลงมติ

วาระนี้ไม่ต้องลงมติ เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทราบ

วาระที่ 2 พิจารณารับทราบผลการดำเนินงานประจำปี 2566

วัตถุประสงค์และเหตุผล

เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ กองทรัสต์จะต้องรายงานผลการดำเนินงานประจำปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปีที่ผ่านมา ดังรายละเอียดปรากฏตามรายงานประจำปี 2566 สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 (แบบ QR CODE) โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 2 ซึ่งมีสาระสำคัญเกี่ยวข้องกับผลการดำเนินงานโดยรวมสรุปได้ดังนี้

ผลการดำเนินงานรอบระยะเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2566 ถึง 31 ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับรอบระยะเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2565 ถึง 31 ธันวาคม 2565

ผลการดำเนินงาน (หน่วย: บาท)	1 มกราคม 2566 ถึง 31 ธันวาคม 2566	1 มกราคม 2565 ถึง 31 ธันวาคม 2565
รวมรายได้	802,546,009	770,055,601
รายได้ค่าเช่าและบริการ	784,975,087	767,442,231
รายได้ดอกเบี้ย	5,534,830	1,062,719
รายได้เงินปันผล	-	-
รายได้อื่น	12,036,092	1,550,651
รวมค่าใช้จ่าย	438,319,325	416,342,382
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	364,226,684	353,713,219

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

รายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2566 ปรากฏตามรายงานประจำปีสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง และเป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้ (TPRIME) ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 (“สัญญาก่อตั้งทรัสต์”) จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ครั้งที่ 1/2567 พิจารณารับทราบ

การลงมติ

วาระนี้ไม่ต้องลงมติ เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ทราบ

วาระที่ 3 พิจารณารับทราบงบการเงินของกองทรัสต์ประจำปี 2566

วัตถุประสงค์และเหตุผล

งบการเงินรวมสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ได้จัดทำตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน ที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองโดยนางสาวสวาสดิ์วิดี อนุมานราชชน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4400 สังกัดบริษัท ไพร์มพร็อพเพอร์ตี้เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัดแล้ว โดยรายละเอียดงบการเงินปรากฏตามรายงานประจำปี 2566 สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 2

ทั้งนี้ ข้อมูลทางการเงินที่แสดงในงบการเงินดังกล่าว สามารถสรุปได้ดังนี้

รายการ (หน่วย: บาท)	1 มกราคม 2566 ถึง 31 ธันวาคม 2566	1 มกราคม 2565 ถึง 31 ธันวาคม 2565
งบแสดงฐานะการเงิน		
รวมสินทรัพย์	9,550,482,386	9,487,899,214
รวมหนี้สิน	2,721,373,093	2,736,595,672
เงินมัดจำรับจากผู้เช่า	256,765,649	253,318,941
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	985,452,670	-
หุ้นกู้	1,048,847,733	2,048,456,195
สินทรัพย์สุทธิ	6,829,109,293	6,751,303,542
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	12.4732	12.3311
งบกำไรขาดทุน		
รวมรายได้	802,546,009	770,055,601
รวมค่าใช้จ่าย	438,319,325	416,342,382
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	364,226,684	353,713,219
รวมรายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน	21,339,562	(47,910,436)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	385,566,246	305,802,783
กำไรสุทธิต่อหน่วยทรัสต์	0.7042	0.5585

รายการ (หน่วย: บาท)	1 มกราคม 2566 ถึง 31 ธันวาคม 2566	1 มกราคม 2565 ถึง 31 ธันวาคม 2565
งบกระแสเงินสด		
เงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	406,853,119	426,181,836
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(419,690,872)	(408,888,250)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(12,837,753)	17,293,586
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	710,153,348	692,859,762
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	697,315,595	710,153,348

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

งบการเงินรวมสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ของกองทรัสต์ได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอตามหลักการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และผ่านการตรวจสอบและรับรองจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์จึงได้อนุมัติงบการเงินดังกล่าวเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567 และเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ครั้งที่ 1/2567 พิจารณารับทราบ

การลงมติ

วาระนี้ไม่ต้องลงมติ เนื่องจากการรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทราบ

วาระที่ 4 พิจารณารับทราบการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

วัตถุประสงค์และเหตุผล

เนื่องจากกองทรัสต์มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยจ่ายประโยชน์ตอบแทนไม่เกิน 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชี ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ทั้งนี้ ผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทรัสต์มีกำไรสุทธิที่ปรับปรุงตามแนวปฏิบัติใหม่ที่ จท-3.(ว) 2/2564 ก่อนการพิจารณาปรับปรุงรายการเพิ่มเติมตามความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทรัสต์ เท่ากับ 368.03 ล้านบาท ผู้จัดการกองทรัสต์จึงประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่

ผู้ถือหน่วยทรัสต์ระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ในอัตรา 0.4389 บาทต่อหน่วยทรัสต์ รวมเป็นจำนวนเงินจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทั้งสิ้น 240.30 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 65.29 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามแนวปฏิบัติใหม่จากสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ของรอบปีบัญชี 2566 ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์และทรัสต์ได้ร่วมกันพิจารณาปรับปรุงรายการเพิ่มเติมตามความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทรัสต์ ซึ่งเป็นไปตามแนวปฏิบัติใหม่จากสำนักงาน ก.ล.ต. โดยมีการปรับปรุงรายการกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น (unrealized gain) จากการประเมินค่าหรือสอบทานการประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวน 109.92 ล้านบาท ส่งผลให้กำไรสุทธิที่ปรับปรุงตามความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทรัสต์เท่ากับ 258.10 ล้านบาท โดยมีอัตราส่วนเงินจ่ายประโยชน์ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ตอบแทนของกองทรัสต์คิดเป็นร้อยละ 93.10 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงตามความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทรัสต์ โดยสรุปรายละเอียดการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ในปี 2566 ได้ดังนี้

วันที่ คณะกรรมการมีมติ	วันที่ จ่ายประโยชน์ ตอบแทน	เงินปันผล (บาท/หน่วย)	จากผลประกอบการรอบ	ปันผลจาก
22-02-66	28-03-66	0.0930	1 มกราคม – 31 ธันวาคม 65	กำไรสุทธิ*
08-05-66	09-06-66	0.1156	1 มกราคม – 31 มีนาคม 66	กำไรสุทธิ*
07-08-66	08-09-66	0.1134	1 เมษายน – 30 มิถุนายน 66	กำไรสุทธิ*
08-11-66	08-12-66	0.1028	1 กรกฎาคม – 30 กันยายน 66	กำไรสุทธิ*
19-02-67	22-03-67	0.1071	1 มกราคม – 31 ธันวาคม 66	กำไรสุทธิ*

หมายเหตุ: *กำไรสุทธิหลังปรับปรุงแล้วตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต.

วันที่ คณะกรรมการมีมติ	วันที่จ่าย เงินลงทุน	เงินลงทุน (บาท/หน่วย)	เหตุแห่งการลงทุน
22-02-66	28-03-66	0.0370	สภาพคล่องส่วนเกินของกองทรัสต์*
08-05-66	09-06-66	0.0394	สภาพคล่องส่วนเกินของกองทรัสต์*
07-08-66	08-09-66	0.0304	สภาพคล่องส่วนเกินของกองทรัสต์*
08-11-66	08-12-66	0.0305	สภาพคล่องส่วนเกินของกองทรัสต์*
19-02-67	22-03-67	0.0308	สภาพคล่องส่วนเกินของกองทรัสต์*

หมายเหตุ: *สภาพคล่องส่วนเกินของกองทรัสต์อ้างอิงตามข้อ 5.2.1, 5.2.4 และ 5.2.6 ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

การจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ในปี 2566 เป็นไปตามนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์และแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องของสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ ครั้งที่ 1/2567 พิจารณารับทราบ

การลงมติ

วาระนี้ไม่ต้องลงมติ เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ทราบ

วาระที่ 5 พิจารณารับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ ประจำปี 2567

วัตถุประสงค์และเหตุผล

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาและอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567 โดยมี ค่าตอบแทน 1,045,000 บาท (ไม่รวม Out-of-Pocket) มีรายชื่อดังนี้

1. นางสาวสวาสดีวีดี อนุมานราชชน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4400 และ/หรือ
2. นางสาวธิตินันท์ แวนแก้ว ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 9432 และ/หรือ
3. นางสาวนันทิกา ลิ้มวิริยะเลิศ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7358 และ/หรือ
4. นายพิสิฐ ทางธนกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4095

โดยให้บุคคลดังกล่าวข้างต้นคนใดคนหนึ่งเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ และในกรณีที่บุคคลดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติงานได้ บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยให้คนใดคนหนึ่งเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัท และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ให้บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของบริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด แทนได้ ทั้งนี้ รายละเอียดประวัติ ประสบการณ์ และการทำงานของผู้สอบบัญชีปรากฏตามเอกสารแนบ 3

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

อ้างถึงที่กองทรัสต์ได้มีการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี โดยบริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด และได้มอบหมายให้ผู้สอบบัญชีคือคุณ สวาสดีวีดี อนุมานราชชน เป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็น รวมถึงลงลายมือชื่อต่องบการเงินของกองทรัสต์นับแต่รอบระยะเวลาบัญชีปี 2566 จนกระทั่งปีบัญชีปัจจุบันเป็นระยะเวลาติดต่อกัน 2 ปีบัญชี ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาและอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรายใหม่ให้แก่ บริษัท ไพร์ชวอเตอร์ เฮาส์เปอร์ส เอบีเอส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และผู้สอบบัญชีจากบริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์เปอร์ส เอบีเอส จำกัดที่มีประวัติการปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสม มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ และไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับกองทรัสต์ ผู้จัดการกองทรัสต์ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องในลักษณะที่จะมีผลกระทบต่อ การปฏิบัติหน้าที่อย่าง เป็นอิสระ จึงเห็นสมควรแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์เปอร์ส เอบีเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567 โดยมี ค่าตอบแทนเท่ากับ 1,045,000 บาท (ไม่รวม Out-of-Pocket) และเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ ครั้งที่ 1/2567 พิจารณารับทราบ

ตารางเปรียบเทียบค่าสอบบัญชี (Audit Fee)

รายละเอียด	ปีบัญชี 2567	ปีบัญชี 2566	เปลี่ยนแปลง
ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี	1,045,000	1,045,000	-

การลงมติ

วาระนี้ไม่ต้องลงมติ เนื่องจากการรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ทราบ

วาระที่ 6 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ในการนี้ จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์ โปรดเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ ครั้งที่ 1/2567 ในวันศุกร์ที่ 26 เมษายน 2567 เวลา 13.30 น. ณ ห้องอโศก ชั้น C โรงแรมแกรนด์ เซ็นเตอร์พอยท์ เทอร์มินัล 21 กรุงเทพมหานคร โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ ครั้งที่ 1/2567 ในวันพฤหัสบดีที่ 7 มีนาคม พ.ศ. 2567

ผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถศึกษาเอกสารและหลักฐานที่ผู้เข้าร่วมประชุมต้องแสดงก่อนเข้าร่วมประชุม วิธีการมอบฉันทะการลงคะแนน และการออกเสียงลงคะแนน ในการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ ดังมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 5 หากผู้ถือหุ้นทรัสต์ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง และประสงค์จะแต่งตั้งตัวแทนเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนในการประชุมครั้งนี้ โปรดกรอกรายละเอียด และลงนามในหนังสือมอบฉันทะปรากฏตามเอกสารแนบ 7 ผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์หรือบุคคลอื่นใดตามความเหมาะสมเพื่อเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทน ในการประชุมครั้งนี้ก็ได้



ทั้งนี้ ในกรณีที่ท่านไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเองและประสงค์ที่จะส่งตัวแทนเข้าร่วมประชุม และเพื่อความสะดวกรวดเร็วในการลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมประชุม ผู้จัดการกองทรัสต์ใคร่ขอความร่วมมือ ท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์โปรดนำเอกสารหลักฐานการมอบฉันทะตามที่ระบุในเอกสารแนบ 5 มามอบแก่เจ้าหน้าที่รับลงทะเบียนในวันประชุมดังกล่าวด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด
ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Chaiwatt Chamsuwan", written over a horizontal line.

(นายชิวะพร ชมสุวรรณ)

กรรมการ